

中央存款保險股份有限公司公告

公告日期：民國112年09月08日

公告字號：存保清理字第 1122020028 號

主旨：公告中央存款保險股份有限公司委託香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公司公開標售慶豐商業銀行股份有限公司所有之特定不動產如下表所示。

依據：依銀行法第 62-2 條及行政院金融監督管理委員會 97 年 9 月 25 日金管銀（四）字第 09740004220 號函暨本公司第 13 屆第 6 次董事會決議辦理。

公告事項：

- 一、標售之不動產標示、標售底價及押標金金額：詳附件。
- 二、投標方式：採郵局雙掛號郵寄或快捷遞送至台北郵政第 128-181 號信箱，郵局名稱：台北信義郵局，郵局地址：台北市信義區松廉路 76 號。
- 三、開啟信箱時間：民國 112 年 11 月 29 日（星期三）下午 1：30 整，請投標人務必於開啟信箱前寄達，逾期寄達者，視為無效，不予受理，原件退還。
- 四、本次標售標的採現況點交，標的勘看聯絡人員：陳兆朋先生：(02)8788-3288 ext. 231；許庭歲先生：(02)8788-3288 ext. 234；吳佩儒先生：(02)8788-3288 ext. 300。
- 五、本次標售執行單位：香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公司，聯絡方式：電話：02-87883288；傳真：02-87805188，地址：台北市信義區松仁路 101 號 6 樓，網址：https://www.cushmanwakefield.com.tw/index.php?REQUEST_ID=bW9kPWhvdXN1JkNJRDOy
- 六、投標文件索取方式：逕洽戴德梁行（人員：魏玉珊小姐、盧依莉小姐）索取，地址：臺北市信義區松仁路 101 號 6 樓，電話：02-87883288，傳真：02-87805188。

附件：本次標售標的標示、標售底價及押標金金額

編號	土地地號	建物	使用分區	土地面積 (坪)	建物面積 (坪)	標售底價 (元)	押標金 (萬元)	備註
1	新北市新店區秀岡段 4、4-1~4-8、5、5-1~5-34、7、8 地號等 46 筆土地 38,245.96 坪	無	第一種住宅區 保安保護區 兒童遊樂場用地 公園用地 道路用地	13,386 (持分)	無	205,880,000	2,060	土地產權持分 35%
2	台南市北區北安段 649-1 地號土地面積 371.24 坪	無	商業區	371.24	無	21,550,000	220	現況為道路使用
3	台北市大安區懷生段四小段 19、19-1 地號等，共計 2 筆土地	台北市大安區仁愛路 3 段 28 號 B1	第三之二種住宅區、 第三種住宅區	2.48 (持分)	113.20 (持分)	16,150,000	165	建物產權持分 50%。

※ 標售標的之其他持分人就本交易案有土地法第 34 條之 1 之優先承買權。